

Communiqué de presse  
19 juillet 2016

**STEF renforce son dispositif avec la création d'un site de 18 500 m<sup>2</sup>  
en froid positif dans le Pays de Nemours.  
Un investissement de 18 M€ situé sur la ZAC de la Pierre-Levée à Darvault.**

Le 18 juillet, Monsieur **Jean-Pierre Sancier**, Directeur général de STEF, et Monsieur **Jean-Marc Giraud**, Sous-Préfet de Fontainebleau, en présence de **Madame Isoline Millot**, Conseillère départementale représentant Monsieur Jean-Jacques Barbaux, Président du Conseil Départemental de Seine-et-Marne, Madame **Valérie Lacroute**, Députée-Maire de Nemours et Présidente de la Communauté de Communes du Pays de Nemours, ainsi que Monsieur **Christian Terrassoux**, Président Directeur Général de Pitch Promotion, ont posé la première pierre du futur site de STEF Darvault.



De gauche à droite : Valérie Lacroute, Jean-Pierre Sancier, Christian Terrassoux,  
Jean-Marc Giraud, Isoline Millot

STEF a décidé de construire un site qui s'inscrit dans le cadre du schéma directeur long terme du groupe pour la logistique de massification des produits frais (+2°C / +4°C) des industriels de l'agroalimentaire. Les équipes de STEF y réaliseront des activités d'entreposage, de préparation de commandes, et d'organisation de transport dans une logique multi clients.

STEF a acquis un terrain de 12,5 hectares sur la partie sud de la ZAC de la Pierre-Levée à Darvault, auprès de la société Pitch Promotion, actuel propriétaire de la ZAC (superficie totale de 29,5 hectares) située au sud de la Seine-et-Marne sur le territoire de la Communauté de Communes du Pays de Nemours. A 70 km de Paris sur l'axe autoroutier Paris / Lyon (A6), la commune de Darvault constitue une porte d'entrée de la Seine-et-Marne mais également de l'Ile-de-France.

La conception de cet entrepôt bénéficiera des dernières avancées en termes de production de froid, d'isolation et d'économie d'énergie. Sa mise en service est prévue début 2017.

Ces délais contraints et rapides seront respectés grâce aux actions conjuguées des services de la Préfecture et du Conseil Départemental de Seine-et-Marne, de la Communauté de Communes du Pays de Nemours, ainsi que des équipes de Pitch Promotion et de STEF.

Missionnée par le pôle immobilier de STEF, la société Pitch Promotion est le maître d'ouvrage en qualité de contractant général dans le cadre d'un contrat de promotion immobilière.

Ce projet s'inscrit dans une opération soutenue par l'Etat – Prime d'aménagement du territoire. A la clé : la création de 200 à 250 emplois sur un horizon de trois ans.

#### **A propos de STEF – [www.stef.com](http://www.stef.com)**

STEF est le spécialiste européen de la logistique du froid (-25°C à +18°C). STEF exerce et conjugue tous les métiers du transport, de la logistique et des systèmes d'information dédiés aux produits agro-alimentaires qu'ils soient bruts ou transformés. STEF propose une offre multi-services de solutions logistiques adaptées aux métiers et aux spécificités de ses clients : industrie de l'agroalimentaire, distribution, restauration. STEF compte 16 000 collaborateurs répartis dans 7 pays européens : Belgique, Espagne, France, Italie, Pays-Bas, Portugal, Suisse. STEF s'appuie sur des moyens techniques spécifiques : 219 plates-formes ou entrepôts, 1 900 véhicules et 1 950 remorques frigorifiques. En 2015, STEF a réalisé un chiffre d'affaires de 2 826,2 M€.

**Contact presse : Catherine MARIE – Tél. : + 33 (0)1 40 74 29 64 / + 33 (0)6 35 23 10 88**

#### **A propos de Communauté de Communes du Pays de Nemours**

Située au Sud de la Région Ile de France, dans le département de Seine et Marne, le Pays de Nemours est un territoire de développement et d'accueil. Riche d'une présence industrielle historique sur le territoire à travers de grands groupes comme Corning ou Saint Gobain c'est aussi un tissu artisanal riche de plus de 1000 TPE-PME-PMI au savoir-faire reconnu et innovant.

Le Pays de Nemours c'est une offre foncière et immobilière à moins d'une heure de Paris, avec un accès direct à l'autoroute A6.

**Contact Presse : Jean-Baptiste Bigot - Tél. : (0)1 64 78 69 05 / +33 (0)7 86 81 42 74**

#### **A propos de Pitch Promotion**

La société PITCH PROMOTION compte aujourd'hui près de 170 collaborateurs, et un volume d'affaires annuel de plus de 300 M€ HT. Elle fait preuve d'un développement soutenu sur des marchés tels que bureaux, résidentiel, logistique-activités, commerces en centre-ville, hôtellerie et équipements publics.

Dans le marché résidentiel, PITCH PROMOTION a livré en 2015 près de 1300 logements.

Elle réalise 60% de son activité en Ile-de-France, et est également présent dans les grandes métropoles régionales que sont Toulouse, Lyon, Aix-en-Provence, Bordeaux, Montpellier et Nice.

La société PITCH PROMOTION est dirigée par Christian Terrassoux, également Président de la Chambre d'Ile-de-France de la Fédération des Promoteurs Immobiliers.

**Contact presse : Galivel & Associés – Carol Galivel /Julie Roland – 01 41 05 02 02**